info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
6	6	824	3.376

VILLA IN SOTOGRANDE

Ubicada en el prestigioso entorno de Sotogrande Alto, a pocos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, canchas de polo, el puerto deportivo y el reconocido Sotogrande International School, esta excepcional villa ofrece un refinado estilo de vida mediterráneo en una de las direcciones más codiciadas de España. Sotogrande es sinónimo de elegancia discreta, privacidad y una amplia oferta de servicios de alto nivel, que incluyen campos de golf de campeonato, actividades ecuestres, navegación y una selecta oferta gastronómica, lo que la convierte en un destino preferente para compradores internacionales exigentes. A través de un tranquilo acceso ajardinado, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de más de 3.300 m², combinando un diseño contemporáneo con un entorno natural cuidadosamente integrado. La arquitectura de la villa destaca por sus líneas limpias, interiores llenos de luz y una fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores, características distintivas de las residencias de lujo contemporáneo en el segmento más exclusivo de Sotogrande. En el interior, los espacios de vida, cuidadosamente distribuidos, están concebidos tanto para el confort diario como para el entretenimiento a gran escala. Los techos altos y los amplios ventanales crean una atmósfera luminosa y diáfana, mientras que los acabados de alta calidad reflejan una clara atención al detalle y al estándar constructivo. El corazón de la vivienda es una elegante cocina totalmente equipada, conectada con las zonas de estar formales e informales, todas ellas abiertas a las amplias terrazas. La villa dispone de seis amplios dormitorios, diseñados para ofrecer privacidad y confort. La suite principal proporciona un ambiente tranquilo y confortable, con dos vestidores y acceso directo a la terraza, mientras que los dormitorios de invitados en suite ofrecen un alojamiento elegante. Además, en el nivel inferior se encuentra un apartamento independiente que aporta flexibilidad para personal de servicio, familiares o invitados de larga estancia. El bienestar y el ocio ocupan un lugar central en el diseño, con un gimnasio totalmente equipado, sauna y bodega, creando un entorno ideal para el descanso. En el exterior, la piscina privada y el cuidado jardín ofrecen un entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. La sostenibilidad se integra de forma eficiente mediante un sistema de energía renovable por aerotermia, que garantiza un alto nivel de eficiencia energética conforme a los principales estándares europeos y refuerza el atractivo contemporáneo de la propiedad. Más que una vivienda, esta villa es un refugio privado donde el diseño contemporáneo, el confort y el privilegiado estilo de vida de Sotogrande se unen, ofreciendo una oportunidad excepcional en un entorno verdaderamente único.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	5.950.000 €