GUADALMINA BAJA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
7	7	1.451	10.396

TERRENO IN GUADALMINA BAJA

Oportunidad Extraordinaria: La Última Parcela en Primera Línea de Marbella en Guadalmina Baja Presentamos una joya inmobiliaria sin igual que marca el escenario para un estilo de vida costero exclusivo. Se trata de la última parcela disponible en primera línea en la codiciada zona de Guadalmina Baja en Marbella, una dirección prestigiosa sinónimo de lujo y tranquilidad. Características principales: Parcela extensa: Con una impresionante superficie de 10.396 m², esta propiedad está destinada a uso residencial y ofrece infinitas posibilidades para el inversor o propietario más exigente. Gran potencial edificatorio: Con un coeficiente de edificabilidad del 20%, la parcela permite la construcción de una residencia excepcional o múltiples propiedades dentro de sus amplios terrenos. Ubicada en primera línea de la playa de Guadalmina Baja, esta propiedad ofrece acceso directo y sin obstáculos a la costa virgen. A diferencia de muchas propiedades junto al mar, no hay paseo marítimo que pase por la parcela, lo que garantiza un nivel de privacidad excepcional. El relajante sonido de las olas y las cautivadoras vistas al mar Mediterráneo se convierten en parte de su vida cotidiana. Es una oportunidad para construir la residencia de sus sueños en un lugar que representa el auténtico estilo de vida marbellí. La exclusividad de Guadalmina Baja se complementa con su proximidad a campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta gama, boutiques exclusivas y todos los servicios que definen la esencia del lujo. Se trata de una oportunidad única en la vida para adquirir una de las últimas parcelas en primera línea en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Ya sea que aspire a construir su hogar ideal o invertir en un proyecto inmobiliario único, esta propiedad está destinada a quienes tienen gusto por lo extraordinario. Para más información, planos detallados o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Esta es su oportunidad de poseer una pieza de la historia de Marbella y crear un legado perdurable junto al mar.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	25.000.000 €