

NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
1	1	75	45

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

A un paseo de Puerto Banús. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión gracias a su alta demanda en alquiler de corta temporada. Descripción de la vivienda Luminoso ático con amplia terraza perimetral que recorre toda la vivienda, con zona cubierta, vistas abiertas a la montaña y a los cuidados jardines de la urbanización, perfecta para disfrutar de los atardeceres y del clima de la Costa del Sol.

- Salón-comedor muy luminoso con acceso directo a la terraza y cocina independiente totalmente equipada, también con salida al exterior, creando una sensación de amplitud y fluidez entre interior y exterior.
- Dispone de 1 dormitorio de buen tamaño con salida a la terraza y 1 baño con luz natural, lo que aporta mayor confort y ventilación.
- Urbanización y servicios Dama de Noche es una urbanización privada con seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias, pista de pádel y restaurante dentro del recinto.
- La finca se caracteriza por su ambiente tranquilo y cuidado, con amplias zonas comunes ideales para disfrutar todo el año y para quienes valoran servicios completos sin necesidad de coger el coche.
- Ubicación Situada en Nueva Andalucía, a tan solo 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y de la playa, y rodeada de todo tipo de servicios, supermercados, restaurantes, chiringuitos, campos de golf y transporte público.
- Excelente conexión por carretera, a unos 10 minutos en coche del centro de Marbella y con fácil acceso a la autovía hacia Málaga y Estepona.
- Inversión y extras La propiedad cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquiler vacacional de corta temporada, lo que la convierte en una opción muy interesante para obtener rentabilidad desde el primer día.
- Plaza de garaje subterránea opcional en el mismo edificio por 18.000 €, añadiendo un extra de comodidad y valor a la propiedad.
- Ficha rápida Tipo: ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.
- Estado: reformado, listo para entrar a vivir o empezar a alquilar.
- Uso ideal: residencia habitual, segunda residencia o inversión en alquiler vacacional.

community

garbage

ibi

price

400.000 €

