NAGÜELES

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	142	47

ÁTICO IN NAGÜELES

Ubicado en la prestigiosa zona de Nagüeles, Marbella, este elegante apartamento dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ocupa la primera y segunda planta (última) de la cotizada Urbanización Pueblo Bermejo, ofreciendo privacidad, comodidad y un entorno residencial excepcional. La propiedad está bien distribuida en dos plantas, ofreciendo amplios espacios habitables llenos de luz natural gracias a su atractiva orientación oeste. En la primera planta se encuentra el salón-comedor de planta abierta con cocina a estrenar y acceso a una terraza. En la misma planta hay 2 dormitorios y 2 baños. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con acceso a un amplio solárium con vistas al mar y a la montaña de La Concha, con un amplio vestidor y baño principal. Dos de los tres dormitorios cuentan con baño en suite, lo que hace que la vivienda sea ideal para familias, invitados o como residencia vacacional de alta gama. Ubicado en una urbanización encantadora y bien cuidada, el dúplex también incluye dos plazas de garaje subterráneas privadas, una ventaja en esta ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza la tranquilidad de los compradores y la hace ideal tanto para uso personal como para inversión de alquiler. A pesar de su ubicación privilegiada, los gastos de comunidad son excepcionalmente bajos, de tan solo 130 € al mes, lo que aumenta el atractivo general y la rentabilidad de esta vivienda. Con una ubicación ideal cerca de la Milla de Oro de Marbella, a solo 3 minutos en coche de Puente Romano, playas, colegios internacionales y todos los servicios, este dúplex representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	745.000 €