info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

SANTA CLARA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	4	207	22	317

VILLA IN SANTA CLARA

En el corazón de Santa Clara Golf, una de las urbanizaciones más exclusivas y consolidadas de Marbella, se sitúa esta elegante villa pareada que combina privacidad, tranquilidad y vistas abiertas al campo de golf. La vivienda presenta una arquitectura clásica mediterránea, construida con materiales de muy buenas calidades, ofreciendo una excelente base para quienes deseen actualizarla o personalizarla hacia un estilo más contemporáneo, sin perder su esencia. En la planta principal encontramos una luminosa cocina con salida directa al jardín, baño de invitados y un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre a un porche cubierto de aproximadamente 22 m², ideal para disfrutar del entorno natural y del jardín que rodea la vivienda. La planta superior alberga tres dormitorios dobles en suite, todos con armarios empotrados y baños en mármol. El dormitorio principal cuenta además con terraza privada con orientación oeste, desde la que se aprecian espectaculares puestas de sol, el mar en el horizonte y el campo de golf. La propiedad dispone de aparcamiento cubierto privado y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24h, piscina comunitaria y sistema de seguridad. Ubicada a pocos minutos del centro de Marbella y de las mejores playas de Marbella Este, como Los Monteros, así como de prestigiosos beach clubs, colegios internacionales y todos los servicios, esta vivienda representa una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	849.000 €