BENAHAVÍS

Dormitorios	Baños	plot m²
<---	---	3.473

TERRENO IN BENAHAVÍS

MONTE MAYOR – GRAN PARCELA ORIENTADA AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Impresionante parcela de 3.473 m² orientada al sur, situada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Monte Mayor, que ofrece vistas panorámicas al mar y una excelente luz natural durante todo el día. La parcela tiene una edificabilidad del 12,2 %, lo que permite una construcción máxima de 423,70 m², ideal para una villa contemporánea de lujo. Ya existe un proyecto de villa totalmente diseñado por un arquitecto, con planos detallados y renders de alta calidad incluidos, lo que permite un inicio rápido y eficiente de la construcción. Situada en un entorno natural privado, pero con fácil acceso a la costa, a campos de golf y a todos los servicios, se trata de una oportunidad única para adquirir una parcela premium lista para construir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Características principales: - Parcela de 3.473 m² orientada al sur - Vistas panorámicas al mar - 12,2 % de edificabilidad (hasta 423,70 m²) - Planos y renders de la villa diseñados por arquitectos incluidos - Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas Situada en el municipio de Benahavís, cuyo ayuntamiento es conocido por su eficiencia, capacidad de respuesta y facilidad para tramitar las licencias de obra, esta parcela ofrece un proceso de desarrollo más ágil y rápido en comparación con muchas zonas vecinas. Una magnífica oportunidad para construir una villa de lujo destacada en un entorno excepcional.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	495.000 €