PUERTO BANÚS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	166	73

APARTAMENTO IN PUERTO BANÚS

Piso renovado de 2 dormitorio y 2 baños en venta en Lorcrimar, Puerto Banus, Marbella Lorcrimar es uno de los complejos residenciales más demandados de Nueva Andalucía, Marbella. Situado a poca distancia a pie de la playa y del famoso Puerto Banús, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar como apartamento vacacional en la Costa del Sol. La propiedad ofrece un luminoso espacio interior y una espectacular terraza orientada al sur de 73 m², parcialmente cubierta, con un jardín de cactus de diseño y vistas tranquilas a los jardines tropicales de la urbanización y a la gran piscina comunitaria. La cocina abierta al salon, crea un ambiente moderno y luminoso. La cocina tiene acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de una vida interior-exterior fluida y de excelentes momentos de comidas al aire libre durante todo el año. El piso ha sido sometido a una renovación completa reciente, realizada con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo muy refinado. Características destacadas de la reforma: • Cocina Siemens de alta tecnología • Encimera de mármol italiano con iluminación táctil integrada • Distribución moderna de cocina abierta al salón • Acceso directo a la terraza para cenas al aire libre • Aire acondicionado con 3 zonas independientes • Grifería y acabados de baño de alta gama • Ducha italiana con piedra natural • Iluminación LED profesional en toda la casa • Pared con espejo de diseño • Suelos nuevos y rediseño interior completo • Persianas eléctricas en toda la vivienda • Mosquiteras en todas las ventanas • Tres armarios a medida en la terraza, incluyendo uno grande para guardar hasta cuatro bicicletas Situado en una comunidad cerrada con seguridad nocturna, Lorcrimar ofrece un entorno tranquilo, seguro y muy bien mantenido en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicación inmejorable – todo a pie en Puerto Banús & Nueva Andalucía • A pocos minutos del puerto deportivo de Puerto Banús y de sus boutiques de lujo: Hermès, Gucci, Louis Vuitton, Dolce & Gabbana… • Rodeado de restaurantes, cafés, beach clubs y vida nocturna • A un corto paseo de la playa y del paseo marítimo • El Corte Inglés Marbella también está a poca distancia a pie • El Royal Padel Club Marbella, gimnasio y club de pádel muy popular, está a solo 200 metros • Cerca de campos de golf, supermercados, gimnasios y todo tipo de servicios Una oportunidad excepcional de adquirir un apartamento de lujo renovado en Lorcrimar, orientado al sur, con un espacio exterior extraordinario y un estilo de vida 100 % a pie — perfecto como residencia en Marbella o como inversión de alta rentabilidad en Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	665.000 €