FUENGIROLA

Dormitorios	Baños	built m²
3	2	143

ÁTICO IN FUENGIROLA

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO – ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) Oportunidad EXCLUSIVA • Alta Rentabilidad • Vistas Panorámicas al Mar Presentamos uno de los áticos dúplex más atractivos y rentables de toda la Costa del Sol. Una propiedad única que combina lujo, ubicación premium, espacio, vistas infinitas y un precio excelente, ideal tanto para quienes buscan su hogar perfecto como para quienes buscan invertir con retorno asegurado. Una verdadera joya en la prestigiosa zona de El Higuerón Un ático de esta categoría en esta zona es extremadamente difícil de encontrar a este precio. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES 143 m² construidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Garaje: 39,24m2 Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor) Licencia turística activa — perfecta para explotación inmediata DISTRIBUCIÓN PERFECTA PARA VIVIR O INVERTIR Planta principal Gran salón–comedor lleno de luz Cocina totalmente equipada 1 dormitorio + aseo Amplia terraza con vistas panorámicas al mar y jacuzzi: el sueño de la Costa del Sol hecho realidad Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas increíbles Segundo dormitorio con baño completo y armario empotrado URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A 5 minutos de la playa, 15 minutos del aeropuerto y 25 minutos de Marbella Rodeado de comercios, restaurantes, supermercados, gimnasio, sport club, farmacia, parada de bus y más Acceso directo a la autovía: comodidad total para vivir o alquilar INVERSIÓN GANADORA Este ático es perfecto para inversores que buscan: ✔ Alta ocupación turística (licencia ya incluida) ✔ Gran potencial de revalorización ✔ Zona premium de máxima demanda ✔ Propiedad escasa y muy buscada ✔ Excelente relación calidad–precio OPORTUNIDAD REAL EN ALTOS DEL HIGUERÓN Un ático dúplex con esta vista, este tamaño, esta ubicación y este precio no aparece dos veces. Propiedad ideal para cliente final exigente o para un inversor que quiera alta rentabilidad desde el primer día.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	620.000 €