MARBESA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
3	---	198	628

VILLA IN MARBESA

LO MÁS DESTACADO Impresionante villa de una sola planta situada en la tranquila y solicitada zona de Marbesa, al este de Marbella. Esta propiedad bellamente diseñada cuenta con tres dormitorios más un espacio de oficina, por lo que es ideal tanto para la relajación como para la productividad. La villa se sometió a una reforma completa en 2010, meticulosamente llevada a cabo por un arquitecto muy conocido en el región y internacional. Su visión fusionó con éxito la arquitectura clásica española con la sofisticación contemporánea, dando como resultado una casa que es a la vez elegante y funcional. A lo largo de la renovación se seleccionaron cuidadosamente materiales duraderos y de alta calidad, que garantizan la longevidad y un acabado impecable. El mobiliario hecho a medida realza aún más la elegancia de la villa. También existe la posibilidad de adquirir la propiedad completamente amueblada (excluyendo objetos personales) por un coste adicional de 40.000 €. Con una distribución bien pensada que ofrece amplios espacios interiores y exteriores, esta casa garantiza un confort y una practicidad excepcionales. Además, se encuentra a pocos minutos a pie de la playa. PRESENTANDO LA PROPIEDAD Esta propiedad está situada en un entorno residencial exclusivo, rodeado de la tranquilidad que caracteriza a Las Chapas, una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. El barrio es tranquilo, relajado y disfruta de un tráfico mínimo, por lo que es perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida sereno. Su ubicación garantiza la proximidad a las mejores playas, renombrados campos de golf y una amplia gama de servicios, asegurando tanto la comodidad como el ocio. A un corto paseo de la villa, podrá disfrutar de las playas de Las Chapas, conocidas por sus exclusivos chiringuitos y restaurantes. Además, la zona está bien comunicada con fácil acceso a la AP-7 y cuenta con una gran variedad de centros comerciales, colegios internacionales y centros médicos a poca distancia. EXTERIOR La villa está diseñada para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Su cuidado jardín privado y su encantadora terraza proporcionan el entorno perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad en buena compañía. La orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día y ofrece espectaculares vistas de la puesta de sol. Para garantizar el mantenimiento del jardín sin esfuerzo, la propiedad está equipada con un sistema de riego automático. Además, la villa cuenta con paneles solares, lo que reduce significativamente los costes energéticos y promueve la sostenibilidad. Un amplio garaje con espacio para dos vehículos completa el exterior, ofreciendo practicidad y comodidad. INTERIOR El interior refleja elegancia y confort en cada detalle. El salón, con su cálido ambiente y su distribución abierta, es un espacio que invita tanto a la relajación como a las reuniones sociales. La cocina, perfectamente integrada en el salón, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Los armarios hechos a medida y los acabados de alta gama hacen de este espacio un sueño para los amantes de la cocina. Cada elemento de la renovación se ha seleccionado cuidadosamente para potenciar la funcionalidad y el atractivo estético, garantizando un hogar a la vez elegante y práctico. Más que una propiedad, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable. Es el hogar ideal para aquellos que buscan un refugio exclusivo en una ubicación privilegiada, sin renunciar a la proximidad a la vibrante vida de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.150.000 €