NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	3	166	60	16

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Espectacular Adosado de 5 Dormitorios en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía – A Pasos de Puerto Banús y la Playa Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un amplio adosado familiar en la exclusiva urbanización Altos del Rodeo, enclavada en la prestigiosa Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del 'Valle del Golf' en la Costa del Sol. Esta comunidad cerrada y serena ofrece un estilo de vida resort con jardines exuberantes, piscinas comunitarias y aparcamiento seguro, a solo 10-15 minutos a pie de las arenas doradas de la Playa de Mistral y el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, famoso por sus boutiques de diseño, harbour de yates, gastronomía fina y vida nocturna vibrante. Los servicios cotidianos abundan: supermercados, colegios internacionales, gimnasios e instalaciones deportivas están a la vuelta de la esquina, con campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha cerca. La autovía A-7 brinda acceso rápido al casco antiguo histórico de Marbella o al aeropuerto de Málaga, convirtiéndolo en un refugio ideal para familias o inversores en un mercado próspero donde propiedades similares comandan precios premium y fuerte revalorización. Distribuido en tres plantas que abarcan 166 m² construidos, esta joya con orientación sur presume de luz natural abundante y una distribución versátil perfecta para familias numerosas o alquileres vacacionales. La planta baja cuenta con un acogedor salón-comedor con chimenea y suelos de parquet, una cocina totalmente equipada y acceso a una terraza privada y balcón para disfrute al aire libre. En las plantas superiores, cinco dormitorios generosos con armarios empotrados ofrecen espacio amplio, complementados por tres baños modernos. Con aire acondicionado en toda la vivienda y un historial probado como inversión rentable —generando aproximadamente 50.000 € solo en los meses de verano mediante alquileres cortos— esta propiedad promete retornos excelentes en el auge del mercado de alquileres de Nueva Andalucía, donde adosados de 5 dormitorios pueden alcanzar +25.000 € mensuales en temporada alta. Esta casa bien mantenida en un desarrollo de baja densidad está lista para entrar a vivir y capitalizar su ubicación privilegiada —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso mediterráneo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	760.000 €