RIVIERA DEL SOL

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	---	424	832

VILLA IN RIVIERA DEL SOL

Exquisita villa moderna con vistas al mar y al campo de golf – Primera línea de Miraflores Golf, Riviera del Sol Imagínese despertarse cada mañana con unas vistas impresionantes del mar Mediterráneo y las exuberantes calles del campo de golf Miraflores. Esta impresionante villa, totalmente renovada y terminada en 2017, está perfectamente situada en una de las zonas de primera línea de golf más codiciadas de la Costa del Sol. Características principales: Amplia parcela de 800 m² con total privacidad y orientación suroeste para disfrutar del sol durante todo el día. Aproximadamente 300 m² de espacio interior luminoso y contemporáneo. Espectacular piscina climatizada de agua salada de 14 m² con zona infantil, sistema de natación a contracorriente y una romántica cascada: puro estilo resort en casa. Enorme pérgola cubierta con cocina exterior totalmente equipada y cortinas de cristal, creando una terraza mágica para el entretenimiento durante todo el año, protegida del viento y de las noches más frescas. Amplia sala de estar/comedor diáfana con moderna cocina abierta, luminosa y perfecta para la vida familiar o el entretenimiento. En la planta superior hay 3 lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. El cuarto de baño del dormitorio principal de la planta superior solía ser un dormitorio, que se convirtió en un gran cuarto de baño. Auténtica sauna finlandesa para una relajación total después de un día en el campo de golf o en la playa. Debajo de la villa hay un gran garaje/sótano que se está renovando y convirtiendo en un apartamento independiente y autónomo que incluirá 2 dormitorios, una cocina, un cuarto de baño con ventana y un pequeño trastero. Acabados de primera calidad en toda la vivienda: aislamiento exterior (sistema SATE), dos puertas de entrada eléctricas y una potente instalación solar fotovoltaica que mantiene las facturas de electricidad muy bajas. Hay tres plazas de aparcamiento. ** La reforma del garaje/sótano se completará entre febrero y junio de 2026. ** Situada a pocos minutos de las hermosas playas de Max Beach, La Cala de Mijas y Cabopino, con fantásticos restaurantes, colegios internacionales y todas las comodidades de la Costa del Sol, pero escondida en una tranquila y consolidada zona residencial. El campo de prácticas de golf está a 1 minuto a pie. Allí encontrará el restaurante Village Inn, con numerosas plazas de aparcamiento. A 600 metros, se encuentra el centro comercial Miraflores, con numerosos restaurantes y bares, y el supermercado británico. Hay un Lidl a solo 3,5 km y un Aldi a 4,5 km. También hay una parada de autobús a 1-2 minutos a pie.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.700.000 €