FUENGIROLA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	3	204	49

ÁTICO IN FUENGIROLA

Ático de Lujo con Piscina Privada en la Azotea Bienvenido a uno de los áticos más exclusivos de la Costa del Sol — totalmente reformado, elevado sobre el paseo marítimo de Fuengirola, y con su propia piscina privada en la azotea y vistas panorámicas al mar, la ciudad y las montañas. Una propiedad ideal tanto para quienes buscan una residencia costera de alto nivel, como para inversores interesados en altas rentabilidades por alquiler vacacional en una de las zonas turísticas más demandadas del sur de España. Características Principales - 5 espacios de descanso distribuidos en dos plantas - 3 baños - Piscina privada en la azotea + acceso a piscina comunitaria - Dos terrazas privadas con vistas al mar, la ciudad y la montaña - Cocina totalmente equipada: vinoteca, frigorífico y congelador doble, lavavajillas, cafetera - Smart TVs, espacio de trabajo, WiFi de alta velocidad (fibra óptica) - Orientación sur – suroeste para máxima luz natural y atardeceres - Entrada cerrada, ascensor, sistema de seguridad, persianas eléctricas Todo a Tu Alcance Situado en el corazón de Fuengirola, una de las localidades costeras más vibrantes de la Costa del Sol. Todo está a pocos pasos, lo que hace que sea ideal para vivir todo el año, disfrutar en vacaciones o rentabilizar como alquiler turístico. - A 2 minutos de la playa – perfecta para nadar, tomar el sol o pasear por la orilla - Puerto Deportivo de Fuengirola (1 min) – alquiler de barcos, motos de agua, excursiones para ver delfines hasta Benalmádena - Rodeado de restaurantes, bares de tapas, beach clubs y cafeterías - Supermercados, tiendas, farmacias y servicios esenciales a pocos pasos - Estación de tren (10 min andando) – conexión directa al aeropuerto de Málaga y al centro de la ciudad - 8 clubes de pádel y más de 10 campos de golf a menos de 20 minutos en coche - Cerca de colegios, parques y mercados locales Una ubicación totalmente caminable, preferida tanto por propietarios como por turistas, que combina el encanto del Mediterráneo con toda la comodidad moderna. Listo para Vivir o Invertir - Reformado recientemente con acabados de alta gama - Eficiencia energética: doble acristalamiento y suelos de mármol - Listo para alquilar con alto potencial de rentabilidad Podemos proporcionar datos verificados de ingresos por alquiler vacacional bajo solicitud. Con gestión opcional, esta propiedad está lista para generar ingresos desde el primer día. Comodidades Técnicas y de Confort - Aire acondicionado frío/calor - Armarios empotrados - Solárium + comedor exterior con barbacoa BroilKing - Accesibilidad para personas con movilidad reducida - Entrada con portero automático, sistema de alarma y persianas eléctricas Esta propiedad representa la combinación perfecta de comodidad, ubicación y rentabilidad, tanto si buscas vivir junto al mar, como asegurar tu refugio vacacional o rentabilizar con éxito durante todo el año.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.025.000 €