ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	2	111	63

APARTAMENTO IN ESTEPONA

Elegante Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios | Las Terrazas de AtalayaDescubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Las Terrazas de Atalaya, a solo pasos del campo de golf de Atalaya y la carretera hacia Benahavís.Construido en 2018, este hogar moderno combina diseño elegante, confort y funcionalidad. La zona de estar y comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada, mientras que las amplias puertas correderas de cristal se abren a una terraza cubierta de 63 m2, ideal para disfrutar del estilo de vida interior/exterior durante todo el año.Desde la terraza, acceda a un jardín privado de 74 m2 que se comunica directamente con las zonas comunes ajardinadas y la piscina comunitaria — perfecto para relajarse o recibir invitados.El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, armarios empotrados y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios dobles adicionales, un baño familiar moderno y un lavadero independiente completan la distribución, ofreciendo amplio espacio para familia o invitados.Los residentes de Las Terrazas de Atalaya disfrutan de instalaciones exclusivas, que incluyen pista de pádel, gimnasio al aire libre y serenas zonas verdes. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero para mayor comodidad.Ubicación Privilegiada:•Junto al Atalaya Golf & Country Club•Cerca de Benahavís, Puerto Banús y Estepona•A pocos minutos en coche de playas, restaurantes y colegios internacionalesUna combinación perfecta de elegancia moderna, confort y estilo de vida — ideal como residencia permanente o inversión en la Costa del Sol.Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro.NG1

community	garbage	ibi	price
---	---	---	895.000 €