

| NUEVA ANDALUCÍA |       |          |            |         |
|-----------------|-------|----------|------------|---------|
| Dormitorios     | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
| 4               | 3     | 448      | 40         | 856     |

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Elegante Villa con Piscina Privada en Lomas de Nueva Andalucía, Marbella Preciosa villa situada en una parcela elevada en la prestigiosa zona de Lomas de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y del famoso Lago de las Tortugas. Esta encantadora propiedad ofrece 480 m² contruidos en tres niveles, con amplias terrazas, jardines privados y una piscina privada, el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una comunidad cerrada tranquila y segura, la villa disfruta de orientación este, proporcionando una hermosa luz matutina y temperaturas agradables durante todo el día. La casa incluye: Garaje privado para dos coches Múltiples terrazas con vistas abiertas Hermoso jardín paisajístico Amplias salas de estar con mucha luz natural Una oportunidad de inversión perfecta que ofrece un excelente potencial de alquiler e ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y proximidad a las mejores comodidades de Marbella.

| community | garbage | ibi | price       |
|-----------|---------|-----|-------------|
| ---       | ---     | --- | 1.700.000 € |

