NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	81	29

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Le damos la bienvenida a este encantador apartamento esquinero de dos dormitorios, ubicado en la codiciada urbanización Señorio de Gonzaga, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta comunidad cerrada es reconocida por su arquitectura de estilo mediterráneo, jardines cuidadosamente mantenidos y atractivas piscinas, creando el entorno perfecto tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales. Al ingresar a la propiedad, le recibe una cocina totalmente equipada con una práctica ventana pasaplatos que se abre hacia el amplio salón-comedor. La sala de estar de concepto abierto se llena de luz natural gracias a su diseño único; esta unidad en particular es una de solo dos en cada bloque que cuenta con un salón que se extiende a lo largo del apartamento, complementado por dos grandes puertas correderas dobles que conducen directamente a la soleada terraza descubierta. Este diseño poco común realza la sensación de amplitud y la conexión entre las áreas interiores y exteriores. Al ser una unidad esquinera, también se beneficia de ventanas adicionales que inundan el interior de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y aireado. El apartamento ofrece dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio amplio para la familia o invitados. Una plaza de aparcamiento asignada dentro de la urbanización está incluida en el precio de venta. Señorio de Gonzaga goza de una excelente ubicación en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo minutos de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, Puerto Banús y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y opciones de ocio. Su combinación de tranquilidad, seguridad y proximidad a la costa lo convierte en una oportunidad de inversión ideal o en una segunda residencia en la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	425.000 €