NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	---	453	47	1.340

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Elegante villa contemporánea de cinco dormitorios en venta en el barrio de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Renovado en 2025, la villa ofrece una vida moderna de lujo, diseño funcional y elegante decoración interior. Esta residencia está diseñada para capturar luz, comodidad y sofisticación en cada espacio. Situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada por los campos de golf más icónicos de la Costa del Sol, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club. El barrio se celebra por su belleza pintoresca, atmósfera refinada y proximidad a las comodidades de clase mundial. Situado a 10 minutos en coche del exclusivo complejo de Puente Romano con restaurantes como Nobu, Sea Grill y Coya, garantizando un estilo de vida que une tranquilidad y comodidad. La orientación suroeste asegura luz natural durante todo el día y hermosas vistas al atardecer sobre el valle. Una gran entrada circular que alberga 10 coches conduce a la entrada principal, configurando el tono para la elegancia de la propiedad. La planta baja se abre a una amplia entrada que fluye a través de la luminosa sala de estar y la moderna cocina abierta que se extiende a dos áreas de comedor dedicadas con impresionantes techos abovedados. Tres de los dormitorios en suite de la villa se encuentran en este nivel, cada uno con grandes ventanales que conectan el interior a las terrazas con vistas al amplio jardín. El nivel inferior ha sido diseñado para el ocio y el entretenimiento y otros dos dormitorios garantizan comodidad y privacidad para los huéspedes. Una elegante sala de juegos con una sala de estar y mesa de billar sirve como centro social, mientras que un cuarto de lavandería totalmente equipado añade comodidad a la vida diaria. Los materiales naturales, los acentos de madera y el elegante trabajo de baldosas crean un ambiente cálido y acogedor que complementa la estética contemporánea de la villa. Al aire libre, la villa sigue impresionando. Hermoso jardín ajardinado rodea una piscina privada, preinstalada para calefacción, permitiendo el disfrute durante todo el año. Las terrazas cuentan con una cocina al aire libre, comedor y zonas chill-out ideales para vivir alfresco. La villa ofrece total privacidad y amplitud manteniendo una estrecha relación con el entorno natural, creando un verdadero oasis dentro de una de las comunidades más exclusivas de Nueva Andalucía. Equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente en cada zona, cámaras de seguridad y alarma. Cada detalle, desde la iluminación hasta el paisajismo, ha sido cuidadosamente curado para reflejar el compromiso de la propiedad con la excelencia. Los residentes de La Cerquilla gozan de una ubicación privilegiada cerca de las mejores escuelas internacionales como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, así como restaurantes de lujo como Mosh Fun Kitchen, Magna Café y La Sala. Las opciones deportivas de la zona son inigualables, con el Real Club de Pádel Marbella y el Marbella Sports & Tennis Club que ofrece instalaciones de clase mundial. Excelente conectividad a través de la autopista AP-7 garantiza un viaje sin problemas a ciudades y aeropuertos cercanos. Combinando una ubicación privilegiada, un diseño exquisito y la artesanía firmada de MFG Group, es más que un hogar, es una declaración de estilo de vida. Para los compradores exigentes que buscan una residencia que une lujo, innovación y tranquilidad, esta propiedad destaca entre las mejores ofertas en Nueva Andalucía.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.950.000 €