ELVIRIA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	107	32

APARTAMENTO IN ELVIRIA

Elegancia, confort y vistas al mar en Elviria Hills – Marbella Este Descubre este espectacular apartamento recientemente renovado ubicado en la exclusiva urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más codiciados de Marbella Este. Con 107 m² construidos, esta propiedad combina estilo, amplitud y una calidad de vida inigualable en pleno corazón de la Costa del Sol. Cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, todos diseñados con acabados de alta gama y con detalles que marcan la diferencia, como el suelo radiante en los baños, persianas electricas en los dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, Aire Acondicionado y calefaccion. La joya del hogar es su terraza de 32 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, con impresionantes vistas al mar y al jardín comunitario, ideal para relajarse al aire libre o compartir momentos en familia. La vivienda disfruta de una orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día, mientras que el aire acondicionado, la calefacción central y los suelos de mármol aseguran una comodidad absoluta en cualquier época del año. La cocina está recientemente renovada y completamente equipada, lista para usar y se abre hacia una elegante zona de estar que conecta perfectamente con el exterior, creando una atmósfera abierta y acogedora. La urbanización ofrece una completa gama de servicios de primer nivel: Piscina comunitaria 2 pistas de tenis ■ Gimnasio ■ Campo de golf con academia y campo de prácticas ■ El reconocido restaurante gastronómico El Lago, que fue galardonado con estrella Michelin Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y trastero con acceso por ascensor directamente desde el garaje hasta la vivienda. En cuanto a su ubicación, es simplemente inmejorable. A solo cinco minutos del Centro Comercial Elviria, donde encontrarás supermercados, restaurantes, bancos, tiendas y más. También está cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, con chiringuitos y zonas de paseo. Ideal para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. Distancias clave: Centro de Marbella: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto de Málaga: 40 min Este apartamento representa una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, con todos los lujos y comodidades a tu alcance. Ya sea como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión, este hogar en Elviria Hills lo tiene todo. ¡Ven a visitarlo y enamórate!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	625.000 €