FUENGIROLA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
6	3	212	43

APARTAMENTO IN FUENGIROLA

Gran piso en quinta planta ubicado en esquina, con orientación sur y vistas despejadas. Propiedad de gran superficie ideal para reformar y adaptar a distintos usos gracias a la posibilidad de subdividir en varias viviendas o configurar una gran residencia unifamiliar según necesidades. DESCRIPCIÓN GENERAL Superficie: amplios dormitorios y estancias con gran potencial para redistribuir. Planta: quinta planta con buena luminosidad natural durante todo el día. Estado: necesita reformas, lo que permite personalizar acabados y optimizar la distribución. DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL 6 dormitorios que pueden convertirse en viviendas independientes o reconvertirse en zonas de día y noche con estancias más amplias. Posibilidad de subdividir: configuración ideal para inversores que busquen crear varias unidades de alquiler o para familias que quieran una vivienda a medida. Espacios abiertos: el estar en esquina facilita múltiples fachadas y ventilación cruzada. SERVICIOS Y COMODIDADES Aparcamiento: plaza incluida que aporta comodidad en el centro urbano. Vistas: despejadas que mejoran la sensación de amplitud y calidad de vida. Accesos: a un paso del tren de cercanías, con comunicación excelente hacia Málaga y la línea de la costa. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar. Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo. LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado. Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	795.000 €