ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²
3	2	210

ÁTICO IN ESTEPONA

Ático frente al mar en el complejo turístico 5★ Dominion Beach Resort Una oportunidad única para adquirir un exquisito ático frente al mar en el prestigioso complejo turístico de cinco estrellas Dominion Beach Resort, uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la Costa del Sol. Esta elegante vivienda captura la esencia de la refinada vida mediterránea, donde el confort contemporáneo se combina con la sofisticación atemporal y la belleza del mar se convierte en parte de la vida cotidiana. Con una ubicación perfecta en primera línea del Mediterráneo, la residencia disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar desde todas las ventanas, un telón de fondo en constante cambio de cielos suaves, aguas cristalinas y luz dorada. El sonido de las olas y el aroma del mar marcan la pauta de un estilo de vida definido por la serenidad, la privacidad y el lujo discreto. La distribución de tres dormitorios y dos baños ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz, el espacio y la conexión con el paisaje circundante. El diseño interior combina tonos naturales y acabados refinados, creando un ambiente tranquilo y elegante en todo el espacio. La amplia sala de estar y comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia una generosa terraza privada, el lugar perfecto para tomar el café de la mañana, relajarse o ver la puesta de sol sobre el Mediterráneo por la noche. La suite principal, con su cuarto de baño en suite bellamente decorado y acceso directo a la terraza, ofrece un refugio privado de comodidad y tranquilidad. Dos dormitorios adicionales, igualmente luminosos y acogedores, proporcionan espacios versátiles para la familia, los invitados o una elegante oficina en casa. Todas las habitaciones están situadas de manera que se puede disfrutar de las vistas al mar y de la suave luz natural que inunda el apartamento desde el amanecer hasta el atardecer. La propiedad también ofrece un notable potencial de renovación y personalización, lo que permite a su próximo propietario crear una residencia frente al mar a medida que refleje su propio gusto y estilo de vida. Con sus amplias proporciones, techos altos y vistas espectaculares, este ático ofrece el lienzo perfecto para un rediseño contemporáneo o una lujosa actualización moderna, una oportunidad única en un entorno costero tan prestigioso. Situado dentro del exclusivo complejo cerrado Dominion Beach, los residentes se sumergen en un mundo de servicios de cinco estrellas y un estilo de vida propio de un resort. La comunidad cuenta con acceso directo a la playa, un gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis, restaurantes y exuberantes jardines tropicales que se extienden hasta la costa. Cada detalle del complejo evoca la elegancia de una finca privada, al tiempo que mantiene la comodidad y la seguridad de un refugio de lujo. Dominion Beach está perfectamente situado entre Estepona y Marbella, ofreciendo el equilibrio ideal entre la tranquila vida costera y el fácil acceso a la vibrante energía de la Costa del Sol. A poca distancia en coche se encuentran campos de golf de primera categoría, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques exclusivas y colegios internacionales, todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida verdaderamente elevado. Ya sea como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o excelente oportunidad de inversión, este ático encarna lo mejor del encanto costero de Marbella. Su combinación de ubicación, vistas, espacio y potencial de personalización lo convierten en una oferta verdaderamente excepcional, un lugar donde la sofisticación se une al mar y cada día se siente como una escapada privada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.995.000 €