MARBELLA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
6	8	624	150	1.370

VILLA IN MARBELLA

Un visitante de esta villa quedará primero impresionado por su ubicación—uno de los enclaves más codiciados de Marbella—antes de adentrarse en un mundo de lujo cuidadosamente orquestado. Totalmente modernizada en 2023, la residencia se despliega sobre una amplia construcción de 800 m² en una generosa parcela, con seis dormitorios y ocho baños que ofrecen un ritmo de refugios privados equilibrados por generosos espacios comunes. En el interior, la arquitectura revela un juego armonioso de luz y espacio. La luz del sol inunda los amplios ventanales, acentuando los altos techos y enmarcando las espectaculares vistas al Mediterráneo. Cada estancia está amueblada con piezas de diseño elegidas por su artesanía y elegancia atemporal. Dos chimeneas de bioetanol—en el salón y en la suite principal—aportan un resplandor suave y cálido, añadiendo intimidad a la arquitectura contemporánea. En el corazón de la villa se encuentra una cocina de Porcelanosa, cuyo diseño de planta abierta fluye de manera natural hacia un comedor y un rincón de desayuno. Funcional y acogedor al mismo tiempo, ha sido concebido como un espacio para la creatividad culinaria y las reuniones sociales. Entre sus características técnicas destacan la climatización integral y la calefacción por suelo radiante en seis de los ocho baños, con excepciones cuidadosamente previstas en la ducha exterior de la cabaña, el aseo de cortesía del vestíbulo y el nuevo baño de la planta baja. La vida se expande hacia el exterior en terrazas situadas en todos los niveles, ofreciendo rincones privados para la reflexión, la relajación o las comidas al aire libre. El exterior está presidido por una piscina climatizada y una estación de barbacoa profesional con cocina totalmente equipada, creando el escenario ideal para el entretenimiento con el mar y el cielo como telón de fondo. El bienestar ha sido igualmente considerado. Un gimnasio, sauna e hidromasaje invitan a la relajación y al rejuvenecimiento, mientras que un jardín apartado, diseñado para yoga y meditación, se realza con el murmullo de una cascada. Para momentos más animados, el salón de entretenimiento ofrece mesa de billar, bar y cocina de fiestas con vinoteca, garantizando veladas de convivencia con total naturalidad. La seguridad también ha sido cuidadosamente integrada. La urbanización cerrada opera con control de acceso entre las 16:00 y las 7:00 horas, además de patrullas regulares durante el día, brindando a los residentes tranquilidad y una discreta sensación de protección. La practicidad no se ha pasado por alto. Dos plazas de garaje seguras y un espacio adicional en el aparcamiento exterior aportan comodidad sin comprometer la elegancia. Cada detalle—desde el flujo arquitectónico hasta los más sutiles conforts—refleja una visión de la vida en Marbella elevada y perfectamente adaptada a la modernidad. La villa cuenta con la licencia turistica para alquiler vacacional. ¿Intrigado? Póngase en contacto hoy mismo para experimentar de primera mano esta villa excepcional.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.995.950 €