NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	85	50

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicación privilegiada y oportunidad única – Planta baja reformada en Andalucía Garden Club ¡Ubicación, ubicación, ubicación! Andalucía Garden Club es una de las comunidades más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, perfectamente situada a solo un corto paseo de Puerto Banús, la playa y todos los servicios, pero lo suficientemente apartada para disfrutar de tranquilidad y privacidad. Construido a principios de los años 80 con los más altos estándares de la época, este encantador complejo cerrado sigue siendo un referente en la zona gracias a sus exuberantes jardines, su distribución espaciosa y su inmejorable comodidad. La comunidad ofrece a los residentes una gran piscina con zona separada para niños, zonas verdes cuidadosamente mantenidas, pista de tenis y seguridad las 24 horas. Con edificios de poca altura y generosas terrazas, las viviendas aquí disfrutan tanto de luz como de privacidad, así como de vistas a las montañas, los jardines y el Mediterráneo. Propiedad destacada – Apartamento en planta baja en el mejor bloque Nos complace presentar un apartamento en planta baja reformado en el bloque más deseado del complejo. Esta unidad disfruta de vistas directas a la piscina e incluso de un pequeño vistazo al mar. En el interior, la propiedad ha sido modernizada con buen gusto, incluyendo la adición de un segundo baño. El salón y la cocina de concepto abierto crean un espacio luminoso y social, perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. El apartamento ofrece dos terrazas: una terraza orientada al sur con acceso directo a la piscina y los jardines, además de un acogedor patio en la entrada, ideal para disfrutar del sol de la mañana o como un espacio adicional para comer. Por su ubicación privilegiada, sus mejoras modernas y una de las mejores posiciones en Andalucía Garden Club, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para compradores de estilo de vida como para inversores.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	695.000 €