CASARES

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	4	220	79	180

VILLA IN CASARES

MAGNIFICA CASA PAREADA CON 4 DORMITORIOS JUNTO CAMPO DE GOLF FINCA CORTESÍN Ubicada junto al campo de Golf Finca Cortesín, uno de los campos de Golf más prestigiosos de España donde ha sido sede de numerosos eventos de alto perfil, incluido el Volvo World Match Play Championship en tres ocasiones y la Solheim Cup 2023. A tan solo 7 min en coche de la playa, y de San Luis de Sabinillas con su pintoresco Puerto de la Duquesa. Entre Estepona y Sotogrande, ambas a 12 min en coche. Esta casa se encuentra situada EN ESQUINA por lo que tiene una AMPLIA PARCELA PRIVADA con ORIENTACIÓN SUR y está distribuida en 3 plantas, en la plata baja cuenta con un amplio salón muy luminoso con una acogedora chimenea y acceso a la GRAN TERRAZA CUBIERTA, un aseo de invitados, un bonito comedor conectado con la cocina de plano abierto totalmente equipada con excelentes calidades y un estilo moderno y funcional. En la planta superior se encuentran 2 dormitorios con cuarto de baño en suite, el dormitorio principal cuenta con techos altos, una zona de vestidor y bonitas vistas parciales al mar, además en su cuarto de baño dispone de plato de ducha y una bañera de hidromasaje. El segundo dormitorio cuenta con cuarto de baño en suite equipado con bañera y acceso a la GRAN TERRAZA CUBIERTA CON BONITAS VISTAS PANORAMICAS AL MAR. En la planta baja se han situado 2 grandes dormitorios, un espacioso cuarto de baño equipado con plato de ducha y cuenta con una amplia SALA DE CINE. La zona exterior cuenta con acceso para coches con puerta electro mecánica y amplio aparcamiento cubierto, amplia zona de jardín donde es posible hacer una piscina, terraza cubierta con toldos instalados recientemente, zona para jacuzzi, y riego automático. La casa cuenta con instalación de placas solares fotovoltaicas, sistema de alarma y cámaras de videovigilancia de exterior, aire acondicionado en toda la casa y calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño de la primera planta. La casa fue actualizada y reformada en 2.023 por lo que la cocina y todos los elementos de la propiedad no estructurales se instalaron nuevos en este momento. ¡¡¡GRAN OPORTUNIDAD DE TENER TU CASA JUNTO AL PRESTIGIOSO CAMPO DE GOLF FINCA CORTESIN!!!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	475.000 €