# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 | 444 | 300 | 1.950 |

## VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa de cinco dormitorios y cinco baños ofrece vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña La Concha y Puerto Banús. Situada en una parcela de 1.950 m², la propiedad cuenta con 444 m² de espacio interior y más de 300 m² de terrazas, diseñadas para resaltar el volumen, la luz y la privacidad. La arquitectura destaca líneas limpias y sensación de amplitud. Grandes ventanales en las áreas principales y dormitorios permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar y a la montaña desde diferentes puntos. Las zonas de estar y comedor están organizadas para ofrecer claridad visual y acceso directo a las terrazas exteriores. La cocina cuenta con electrodomésticos integrados y mobiliario minimalista, combinando funcionalidad con un diseño depurado. La suite principal dispone de vestidor a medida, baño en suite y acceso a una terraza privada con orientación sur y vistas ininterrumpidas. Los dormitorios restantes, todos con baños en suite, están distribuidos para mantener la privacidad. Las terrazas en distintos niveles ofrecen zonas de descanso, comedor al aire libre y una piscina infinita orientada al mar. El diseño general garantiza líneas de visión limpias y conexión visual con el entorno natural. Los materiales exteriores incluyen piedra natural y acabados texturizados que armonizan con el paisaje. La terraza está ajardinada cuidadosamente para preservar las vistas abiertas y la intimidad. A pocos minutos de colegios internacionales, campos de golf de renombre y el puerto deportivo de Puerto Banús, esta propiedad combina simplicidad arquitectónica, luz natural y privacidad. Características destacadas •Vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, La Concha y Puerto Banús •Parcela de 1.950 m² con 444 m² construidos y 300 m² de terrazas •Cinco dormitorios con baños en suite •Grandes ventanales que aportan luz natural y vistas •Salón y comedor de planta abierta con salida al exterior •Piscina infinita orientada al sur sin obstáculos visuales •Terrazas en varios niveles para comer, descansar y entretener •Acabados exteriores en piedra natural y materiales refinados •Ubicación cercana a colegios internacionales, campos de golf y el puerto deportivo de Puerto Banús

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 4.950.000 € |