NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	---	385	74	178

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Descubra este encantador y singular adosado en venta en Aloha, situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Aloha Real, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Perfectamente ubicado en la codiciada Aloha Strip, esta propiedad ofrece acceso a pie a restaurantes populares, cafeterías, clubes de golf y todas las comodidades diarias, lo que la convierte en una residencia ideal para vivir todo el año o como vivienda vacacional con un alto potencial de alquiler. Este hermoso adosado estilo villa ofrece la privacidad y sensación de una vivienda independiente, con la comodidad y seguridad de una pequeña urbanización bien mantenida compuesta por solo unas pocas viviendas. Distribución y características principales: - Entrada privada y acceso para vehículos directamente desde la carretera principal. - Garaje con espacio para un coche y un carrito de golf. - Elegante vestíbulo de entrada con escalera destacada. - Aseo de cortesía, amplia sala polivalente (ideal como despacho u dormitorio adicional) y una espaciosa sala de entretenimiento con bar y mesa de billar. - Cocina totalmente equipada con diseño semiabierto. - Luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta y jardín privado con un maduro naranjo. - Puerta de jardín que conduce directamente a la piscina comunitaria. Planta superior – Distribuida en dos medios tramos de escalera: - Un dormitorio doble con baño en suite. - Otro dormitorio doble en suite, ideal para invitados o familiares. - Dormitorio principal con amplios armarios y terraza privada con vistas impresionantes. Sobre Aloha Real: Aloha Real es una comunidad cerrada y segura compuesta por un reducido número de elegantes adosados. La urbanización es conocida por su ambiente tranquilo, zonas comunes cuidadosamente mantenidas y su ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, rodeada de reconocidos campos de golf como Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. Tanto si busca un adosado de lujo en Nueva Andalucía, una vivienda vacacional cerca de Puerto Banús o una inversión en una de las mejores zonas de Marbella, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ubicación, distribución y estilo de vida.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.475.000 €