NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	5	444	300	1.950

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas en el Corazón de Nueva Andalucía Esta majestuosa villa, situada en el prestigioso corazón de Nueva Andalucía, encarna un estilo de vida incomparable de elegancia, confort y sofisticación. Con impresionantes vistas a Puerto Banús, al resplandeciente mar Mediterráneo y a la emblemática montaña La Concha, esta residencia excepcional ofrece un entorno panorámico que parece una postal viva cada día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco elegantes baños, diseñados cuidadosamente para combinar lujo, privacidad y amplitud. Al llegar, una imponente entrada con acceso para tres a cinco vehículos da la bienvenida. A un lado, se encuentra un discreto trastero – ideal para guardar herramientas de jardín, bicicletas o material deportivo. Una de las particularidades de esta propiedad son sus dos accesos independientes. La primera entrada, situada junto al trastero, conduce a un espacio versátil que puede utilizarse como oficina o sala de juegos. Desde aquí se accede a tres dormitorios en suite, cada uno con su propio carácter. Dos de ellos disfrutan de espectaculares vistas al mar y las montañas, mientras que el tercero ofrece una vista idílica a zonas verdes y colinas onduladas – un auténtico refugio para quienes buscan paz y serenidad. Una escalera de diseño conecta con la zona principal de la vivienda, donde salón, comedor y cocina se funden en un ambiente abierto, luminoso y elegante. En esta planta también se encuentra un cuarto dormitorio con baño privado, que puede funcionar cómodamente como aseo de invitados. El segundo acceso a la villa se encuentra en el lado opuesto de la parcela. Una encantadora escalera exterior conduce a una cocina exterior totalmente equipada con comedor – ideal para cenas refinadas bajo las estrellas. En este mismo nivel se encuentra la entrada principal y la espectacular piscina infinita – una auténtica obra arquitectónica con vistas de ensueño al mar, las montañas y el animado puerto de Puerto Banús. En el interior, el salón irradia una grandeza discreta, con una gran mesa de comedor y ventanales que abrazan el horizonte. La cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un amplio espacio de almacenaje y acabados exquisitos para satisfacer a los más exigentes gourmets. La planta superior está dedicada por completo a la suite principal – un sublime santuario privado donde el lujo y la tranquilidad se unen. Desde la cama se puede disfrutar de vistas despejadas a las montañas y al mar. La suite cuenta con un espacioso vestidor, una acogedora zona de estar y un elegante baño con vistas a La Concha, haciendo de cada mañana una experiencia mágica – un recordatorio diario del extraordinario estilo de vida que esta villa ofrece.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.950.000 €