

| Dormitorios | Baños | ESTEPONA<br>built m² | Terraza m² | plot m² |
|-------------|-------|----------------------|------------|---------|
| 7           | 5     | 236                  | 100        | 100     |

VILLA IN ESTEPONA

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Estepona! Esta impresionante casa adosada-pareada te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda y llena de comodidades. Ubicada a un paso de la playa y cerca de todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal para familias que buscan espacio y confort. Con 236 m² construidos distribuidos en tres niveles, la casa cuenta con 7 dormitorios y 5 baños, ofreciendo espacio más que suficiente para todos. En la planta baja, encontrarás un garaje y dos dormitorios que actualmente se utilizan como trasteros, además de un aseo de invitados y un práctico ascensor. La primera planta te sorprenderá con una cocina amueblada de gran tamaño, un salón comedor con chimenea y aire acondicionado, y cuatro dormitorios, incluyendo el principal con baño en suite. La tercera planta ofrece una habitación adicional con baño en suite y acceso a una terraza privada. El exterior no se queda atrás: disfruta de un patio/terrazza/jardín con zona de barbacoa y varios árboles frutales. Además, existe la posibilidad de construir una piscina para completar este oasis personal. Con orientación norte, sur y este, calefacción por bomba de frío/calor, armarios empotrados y un estado de conservación excelente, esta casa es una oportunidad que no puedes dejar pasar. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu futuro hogar!

|           |         |     |           |
|-----------|---------|-----|-----------|
| community | garbage | ibi | price     |
| ---       | ---     | --- | 922.500 € |

