NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
8	6	643	100	1.521

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Excepcional Oportunidad de Inversión en Nueva Andalucía – Ubicación Prime en Marbella Te presentamos una de las oportunidades de inversión más interesantes en la Costa del Sol. Si estás buscando una propiedad en una urbanización cerrada de prestigio en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, Centro Plaza y Marbella Arena, esta es una opción que no puedes dejar pasar. Esta villa de ocho dormitorios se encuentra en la exclusiva urbanización La Pera, una de las zonas residenciales más seguras y céntricas de Marbella, famosa por su privacidad, su cercanía a servicios y su alta revalorización. Construida sobre una amplia parcela de 1.521 m², la villa ofrece una impresionante superficie construida de 643 m², combinando espacio, elegancia y una ubicación inmejorable. Dispone de piscina privada, gran jardín y vistas panorámicas al mar. Distribución de la propiedad: Villa principal con siete dormitorios: cuatro en planta baja y tres en la planta superior. Dos baños completos y un aseo de cortesía en la planta baja. En la planta alta: dormitorio principal en suite y otro baño adicional. Apartamento independiente con un dormitorio, cocina pequeña y baño privado—ideal para invitados, personal o alquiler vacacional. Además, cuenta con un salón amplio, cocina abierta, lavadero y una excelente luminosidad en toda la vivienda. La villa se vende con un proyecto de reforma completo opcional, con imágenes renderizadas que muestran su gran potencial de transformación en una residencia moderna y lujosa. El comprador puede optar por renovar la estructura actual o reconstruir completamente respetando la misma superficie, gracias a la licencia de obra activa ya disponible. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad, una residencia de lujo o un proyecto a largo plazo, esta propiedad representa una oportunidad única. Con un retorno estimado de hasta cuatro veces la inversión inicial, es una verdadera joya para cualquier inversor. Actualmente alquilada hasta septiembre, pero disponible para visitas con cita previa. Contáctame hoy mismo para más información, planos o para concertar una visita. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 643 m², Terraza 100 m², Jardin/Terreno 1521 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada. Jardin : Privado. Categoría : Inversion.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.500.000 €