info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

# SOTOGRANDE

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| <--- | --- | 1.725 | 1.350 | 1.350 |

## COMERCIAL IN SOTOGRANDE

En Venta – Cortijo, Pueblo Nuevo, Sotogrande 3.500.000 € | Finca andaluza emblemática con espacio para eventos, apartamentos residenciales y gran potencial de inversion Una rara oportunidad de estilo de vida y negocio en la región de Sotogrande El Cortijo representa una oportunidad excepcional para adquirir una finca en propiedad ubicada a solo minutos del exclusivo resort de Sotogrande, en el corazón del Valle del Guadiaro, en el sur de España. Con una combinación de encanto histórico, infraestructura comercial funcional y espacios residenciales versátiles, esta propiedad ofrece una propuesta única tanto para el estilo de vida como para la inversión. Actualmente está alquilada y operando como un exitoso lugar para eventos y hospitalidad. Durante los últimos ocho años, los inquilinos actuales han organizado bodas, celebraciones privadas y eventos corporativos. Tras la recuperación de la posesión en septiembre de 2025, la propiedad será sometida a una actualización y mantenimiento interno. Ya se realizó una renovación completa hace siete años —incluyendo electricidad, sistema de drenaje e infraestructura— lo que garantiza que la finca se mantenga estructuralmente sólida y bien equipada para el futuro. Importancia Histórica La finca deriva su identidad de una de las cinco propiedades originales adquiridas durante la creación de Sotogrande en los años 60. Aunque la finca en sí no es romana, la zona de Guadiaro es conocida por su herencia romana, incluyendo el antiguo asentamiento de Barbésula, famoso por la producción de ánforas y el comercio de Garum. Resumen de la Propiedad ● Finca en propiedad con componentes comerciales y residenciales ● Alquilada a una empresa de eventos con excelentes resultados ● Múltiples espacios diseñados para diversos tipos de eventos ● Tres apartamentos independientes con potencial para alquiler o residencia ● Extensos terrenos privados con estacionamiento, jardines y posibilidad de desarrollo adicional (sujeto a permisos) ● Excelente accesibilidad a aeropuertos internacionales, playas y campos de golf Zonas y Equipamiento para Eventos • El Patio Central – Plaza andaluza tradicional para ceremonias y recepciones al aire libre • La Orangerie – Espacio elegante para cenas formales y celebraciones • Piano Bar – Salón sofisticado para reuniones previas al evento o veladas privadas • Restaurante – Cocina profesional totalmente equipada con licencia y comedor • El Patio Jardín – Zona exterior informal con vistas al jardín • Discoteca – Espacio con licencia para la noche, con equipo de sonido e iluminación • Sports Bar – Punto de encuentro social para reuniones informales o temáticas • Beer Garden – Espacio relajado al aire libre para eventos informales o música en vivo Cada espacio ha sido diseñado para un uso flexible, permitiendo eventos simultáneos privados o el alquiler exclusivo del recinto completo. Alojamiento Residencial La finca incluye tres apartamentos independientes, adecuados para: ● Uso por el propietario o gestión in situ ● Alojamiento VIP o suites nupciales ● Alquiler vacacional o reservas a corto plazo Estas unidades ofrecen privacidad, funcionalidad y confort moderno dentro del recinto. Ubicación – Pueblo Nuevo y Sotogrande El cortijo se beneficia de una ubicación privilegiada en Pueblo Nuevo de Guadiaro, junto a Sotogrande, uno de los destinos residenciales más exclusivos de Europa. La zona es reconocida por: ● Golf de campeonato en Valderrama y La Reserva ● Polo internacional, vela y servicios de ocio de élite ● Gastronomía de alta gama, clínicas privadas y colegios internacionales ● Bienes raíces de lujo con alto potencial de revalorización Conexiones de Transporte ● Aeropuerto de Gibraltar: 20 minutos ● Aeropuerto de Málaga: 1 hora ● Marbella / Puerto Banús: 45 minutos ● Marina de Sotogrande: 10 minutos Potencial Comercial y de Inversión ● Alquilada a un operador de eventos con experiencia y rentabilidad demostrada ● Anteriormente operada como local de ocio con restaurante, bar y discoteca ● Totalmente equipada y autorizada para bodas, eventos corporativos y retiros ● Diseño flexible con posibilidad de transformación en hotel boutique o centro de bienestar (sujeto a permisos) ● Canal activo de comercialización a través de Resales Online, con exposición colaborativa ● Atractiva para inversores pasivos, compradores de estilo de vida u operadores del sector eventos/hospitalidad ● También puede utilizarse como base para un equipo de polo Resumen Financiero ● Precio de venta: 3.500.000 € ● Titularidad: Plena propiedad ● Clasificación de uso: Comercial con alojamiento residencial ● Fuentes de ingresos: Alquiler de espacios, hospitalidad, alquileres a corto plazo ● Perfil del inversor: Ideal para inversores estratégicos, propietarios-operadores o arrendadores pasivos

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 3.500.000 € |