CABOPINO

Dormitorios	Baños	built m²
<---	3	471

COMERCIAL IN CABOPINO

¡Una Oportunidad Única en Cabopino! Su Local Comercial Ideal Le Espera. Imagine un espacio versátil donde la brisa del mar se mezcla con un entorno natural, rodeado de exclusivas urbanizaciones con chalets, piscinas y campos de golf, a pocos minutos de la Playa de Calahonda. Todo ello, ubicado dentro de un bullicioso centro comercial. ESTE ES EL ESPACIO QUE ESTABAS BUSCANDO. Esta propiedad, actualmente habilitada como oficina, ofrece mucho más. Con una ubicación inmejorable, ofrece un sinfín de posibilidades para aquellos que buscan un espacio funcional, atractivo y adaptable a diversas actividades comerciales. Construido en 2001, este espacio está situado en un centro comercial. Ocupa una esquina creada por la fusión de dos unidades, formando una disposición triangular que abarca tanto la planta baja como el sótano. Esta configuración ofrece dos fachadas a la calle de **29 metros y 26 metros**, Su excelente estado de conservación y sus características de calidad lo hacen especialmente atractivo. Su ubicación es excelente, con acceso directo desde la autovía A7, a tan sólo 300 metros, y a tan sólo 800 metros de la Playa de Calahonda y del Puerto Deportivo de Cabopino. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Con una superficie total de **421 m²**, distribuidos entre planta baja y sótano - Planta Baja (203 m²)**: Amplia y luminosa zona diáfana con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. - Sótano (218 m²)**: Amplio espacio diáfano, ideal para almacenaje, etc. - Plazas de aparcamiento**: La propiedad incluye **dos plazas de aparcamiento**, cada una de aproximadamente **13 m²**, situadas en el sótano con acceso independiente. DISTRIBUCIÓN ACTUAL Actualmente habilitado como sede de oficinas, el inmueble presenta la siguiente distribución: - Planta Baja: 203 m² con 5 despachos de diferentes tamaños, una zona de recepción y 3 baños individuales. Todos los despachos, excepto la oficina, disponen de grandes ventanales que proporcionan luz natural y ventilación durante todo el día. - Planta Sótano**: Se accede a través de una cómoda escalera a una amplia zona diáfana de **218 m²**, perfecta para almacén, exposiciones o talleres. EXCELENTES CALIDADES Y ACABADOS La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, con materiales de alta calidad: - Ventanas Climalit con acabados imitación madera y funcionalidad oscilobatiente. - Falso techo con iluminación y conductos de climatización (aire frío y caliente). - Cableado de red en todos los despachos con armario de distribución en el despacho general. - Dos entradas a pie de calle, una de ellas de doble hoja, ambas de madera maciza. - Suelos de gres porcelánico en la planta baja y baldosas cerámicas en el sótano. - Carpintería interior de madera maciza con puertas macizas. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES - A tan sólo **300 metros** de la A7 (N340), facilitando el acceso a toda la Costa del Sol. - A tan sólo **40 minutos** del Aeropuerto de Málaga y de la estación de tren María Zambrano. SERVICIOS Y COMODIDADES CERCANOS - A pocos minutos del campo de golf, gasolinera, supermercados y los centros comerciales Los Cipreses y Campanario - Centros médicos cercanos como el Centro Médico El Campanario, Centro Médico Calahonda PRECIO DE VENTA El precio de venta no incluye impuestos, ni otros gastos de la operación (registro, notaría, gestoría). El documento FIA está disponible según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	711.000 €