BENAHAVÍS

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	---	375	2.100

VILLA IN BENAHAVÍS

Este moderno proyecto de villa de lujo, diseñado por un prestigioso arquitecto belga, ofrece una oportunidad excepcional para crear la casa de tus sueños en Monte Mayor, una prestigiosa y codiciada comunidad residencial en Benahavís. Consta de dos plantas más un amplio sótano, diseñado cuidadosamente para maximizar el confort, la privacidad y la funcionalidad. La planta principal contará con tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía, mientras que el espacioso sótano ofrece la flexibilidad de incluir un gimnasio, spa, cine en casa e incluso dos dormitorios adicionales, adaptándose a tus necesidades de estilo de vida. La propiedad también cuenta con una impresionante piscina de 26 metros de largo, perfecta para disfrutar del aire libre, mantenerse en forma o simplemente relajarse en un entorno tranquilo. La parcela elevada de la villa aprovecha al máximo su privilegiada ubicación dentro de Monte Mayor, ofreciendo impresionantes vistas al sur del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Los espacios interiores están diseñados para integrarse con el entorno natural, con amplias áreas abiertas, arquitectura contemporánea y abundante luz natural que crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. Una vez finalizada, la vivienda contará con un total de cinco dormitorios en suite, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Además, un aseo de cortesía servirá a las áreas comunes, garantizando comodidad y elegancia en cada detalle. Monte Mayor es una comunidad cerrada conocida por su armoniosa combinación de lujo moderno y belleza natural intacta. El vecindario se caracteriza por sus amplias parcelas, exuberante vegetación y cuidadas zonas ajardinadas que transmiten una sensación de paz y exclusividad. A diferencia de muchos desarrollos urbanos densamente poblados, Monte Mayor ofrece privacidad y tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales. La ubicación de la villa permite estar a solo 15 minutos en coche de algunas de las mejores atracciones de la Costa del Sol, incluidas playas vírgenes, exclusivas zonas comerciales y excelentes opciones gastronómicas. Las familias valorarán la proximidad a colegios de primer nivel como Atalaya Colegio Internacional y The British International School of Marbella, que ofrecen una educación excepcional a pocos minutos en coche. Para las necesidades diarias, localidades cercanas como Benahavís y Estepona cuentan con supermercados, farmacias y tiendas boutique de fácil acceso. Además, la zona está bien conectada por carretera, permitiendo un acceso cómodo a la autovía costera y facilitando los desplazamientos al aeropuerto de Málaga, Marbella o Gibraltar. En cuanto a ocio y recreación, la ubicación de Monte Mayor es inmejorable. Los aficionados al golf estarán rodeados de algunos de los campos más prestigiosos de la región, como Marbella Club Golf Resort, Los Flamingos Golf y El Higueral Golf. La proximidad a estos exclusivos campos convierte la zona en un destino ideal para quienes buscan un estilo de vida activo al aire libre. Más allá del golf, la región ofrece excelentes rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el hermoso paisaje andaluz, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente de la naturaleza. En términos gastronómicos, el cercano pueblo de Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", es una visita obligada. Sus encantadoras calles están repletas de renombrados restaurantes como Restaurante Amanhavis y Los Abanicos, donde se puede degustar la auténtica cocina andaluza. Para un ambiente más animado, las localidades costeras de San Pedro de Alcántara y Estepona ofrecen bares de playa modernos, restaurantes de alta cocina y diversas opciones de entretenimiento. La exclusividad de Monte Mayor se refleja en el estilo y calidad de sus propiedades. Las viviendas de la zona suelen presentar una arquitectura moderna con influencias mediterráneas elegantes, caracterizadas por líneas limpias, diseños diáfanos y amplios espacios exteriores que aprovechan al máximo las vistas panorámicas. Esta villa no será la excepción, ofreciendo una oportunidad única de poseer una casa llave en mano que equilibra a la perfección el lujo con la funcionalidad. Su impresionante piscina de 26 metros es un elemento destacado, realzando la experiencia de vida al aire libre y proporcionando un entorno espectacular para relajarse, nadar o recibir invitados. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida que combina privacidad, belleza natural y acceso a todas las comodidades de la vida moderna. Ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional, esta villa en Monte Mayor representa una oportunidad incomparable para disfrutar lo mejor de la Costa del So

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.999.000 €