info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

## NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 120 | 100 |

# ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

IMPRESIONANTE ÁTICO MODERNO EN FUENTE ALOHA Este espectacular ático se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y vibrantes servicios. Recientemente renovado por completo con materiales de primera calidad, se encuentra enclavado en la popular zona de Aloha en Nueva Andalucía, a un corto paseo de los mejores restaurantes, cafeterías y clubes deportivos. Lujosa vivienda Distribuido en una sola planta, este ático cuenta con amplios espacios, incluyendo una moderna cocina abierta de hermoso diseño, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama. El lujoso salón-comedor se complementa con tres amplios dormitorios y tres baños. El dormitorio principal cuenta con un vestidor a medida y un lujoso baño en suite con lavabo doble de piedra y una amplia ducha a ras de suelo. Un oasis al aire libre Una de las características más destacadas es la amplia terraza envolvente de casi 100 metros cuadrados, con múltiples zonas de relax y comedor. Perfectamente adaptado al estilo de vida al aire libre de Marbella, incluye ducha exterior y preinstalación para jacuzzi, creando un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento. Servicios de la comunidad Los residentes disfrutan de acceso a un lujoso spa con piscina cubierta climatizada, sauna y un amplio gimnasio, todo ello rodeado de jardines tropicales impecablemente cuidados y una gran piscina exterior tipo laguna. La comunidad también ofrece servicios de seguridad y conserjería, lo que garantiza una experiencia de vida segura y cómoda. Características adicionales El ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, lo que lo convierte en la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida sin complicaciones. Ubicado junto al Club de Tenis Aloha, es especialmente atractivo para los amantes del tenis y el pádel. Los golfistas apreciarán la proximidad a las casas club de Aloha, Los Naranjos y Las Brisas, todas a un corto paseo en buggy. Ubicación privilegiada Con una variedad de restaurantes a poca distancia y el nuevo paseo marítimo de Benabola, que ofrece fácil acceso a Puerto Banús y a la playa, esta ubicación es una de las pocas en Marbella donde no se necesita coche. Es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones o como inversión para alquilar.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 895.000 € |