info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

# ELVIRIA

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 376 | 951 |

## VILLA IN ELVIRIA

Enclavada en un exuberante entorno verde y a un corto paseo de los servicios de Elviria, esta villa única es una oportunidad ideal tanto para vivir como para hacer negocios. La propiedad incluye una casa principal, un apartamento estudio con su propia entrada, y un anexo con dos dormitorios adicionales, por lo que es perfecto para una familia grande o un Bed & Breakfast con capacidad para alojar hasta 26 huéspedes. Con un total de 8 dormitorios y 9 cuartos de baño, cada suite está equipada con un minibar para mayor comodidad. La villa cuenta con una piscina climatizada con chorro de agua, un campo de golf, una sauna al aire libre de estilo finlandés y una zona de barbacoa. Con un almacenamiento de bicicletas, y ATV y Buggy Parking. La propiedad es completamente autosuficiente, con una clasificación energética A**, gracias a su dependencia exclusiva de un sistema privado de paneles solares de 10 kW con seguidor solar y baterías y un generador de electricidad de 15 kW, lo que la hace ecológica y energéticamente eficiente. Perfectamente adaptada para familias, grupos de golf o amigos y familiares que visitan la Costa del Sol, esta villa ofrece comodidad junto con magníficas características de entretenimiento. Se ofrece como un negocio en pleno funcionamiento, tiene licencia como villa turística y viene con todo el equipo, incluyendo su dominio web. No se pierda esta oportunidad excepcional.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 1.995.000 € |