

Dormitorios
10

LAS LAGUNAS
Baños
8

built m²
828

COMERCIAL IN LAS LAGUNAS

Edificación compuesta de planta baja, plantas primera, segunda y tercera en alto y cubierta, distribuidas en la forma siguiente: - LA PLANTA BAJA, consta de portal de entrada al edificio, escalera de comunicación vertical, dos locales comerciales y patio interior descubierto de luces y ventilación. 218,73 m2 - LA PRIMERA PLANTA EN ALTO, consta escalera de comunicación vertical y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. - LA PLANTA SEGUNDA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. - LA PLANTA TERCERA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. - Y PLANTA DE CUBIERTA, de azotea transitable comunitaria, a la que se accede a través de la escalera de comunicación vertical desde la planta baja. En total se compone el edificio de seis pisos o viviendas, y dos locales comerciales con entrada por el expresado portal en planta baja y escalera de comunicación vertical. La parcela sobre la que se ubica el edificio, tiene una superficie registral de doscientos dieciocho metros con setenta y tres décimos cuadrados (218,73 m2). La superficie catastral es de doscientos veinticuatro metros cuadrados (224 m2). La edificación ocupa una superficie de parcela de ciento noventa y siete metros cuadrados (197,28 m2), que añadidos a los veintinueve metros cuadrados (21,45 m2) de superficie del patio interior, resultan el total de doscientos dieciocho metros cuadrados (218,73 m2) de superficie de la misma. La superficie construida cerrada en planta baja es de ciento noventa y siete metros cuadrados (197,28 m2), con inclusión de las zonas comunes, más veintinueve metros cuadrados (21,45 m2) correspondientes al patio descubierto interior. La superficie construida cerrada se compone de diecisiete metros cuadrados (17,53 m2) en zonas comunes, portal y escalera de comunicación vertical, y ciento setenta y nueve metros con setenta y cinco décimos cuadrados (179,75 m2) en dos pisos viviendas. La superficie construida cerrada en planta primera en alto es de doscientos seis metros con treinta décimos cuadrados (206,30 m2), de los que once metros con cuarenta y cinco décimos cuadrados (11,45 m2) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros cuadrados (194,85 m2) a dos pisos. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta décimos cuadrados (6,50 m2). La superficie construida cerrada en planta segunda en alto es de doscientos seis metros cuadrados (206,30 m2), de los que once metros cuadrados (11,45 m2) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros cuadrados (194,85 m2) a dos pisos de dos y tres dormitorios. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta décimos cuadrados (6,50 m2). La superficie construida cerrada en planta tercera en alto es de ciento sesenta y cuatro metros con veinte décimos cuadrados (164,20 m2), de los que once metros cuadrados (11,45 m2) corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento cincuenta y dos metros con setenta y cinco décimos cuadrados (152,75 m2) a dos pisos- vivienda. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de veintiocho metros cuadrados (28,30 m2) Con lo anterior, la superficie construida cerrada total del edificio es de setecientos setenta y cuatro metros con ocho décimos cuadrados (774,08 m2), de los que cincuenta y un metros con ochenta y ocho décimos cuadrados (51,88 m2) corresponden a zonas comunes y los restantes setecientos veintidós metros con veinte décimos cuadrados (722,20 m2) a ocho pisos- vivienda en plantas baja y primera a tercera en alto. Además dispone de veintinueve metros con cuarenta y cinco décimos cuadrados (21,45 m2) en patio interior descubierto y cuarenta y un metros con treinta décimos cuadrados (41,30 m2) en terrazas abiertas. Linderos de la edificación: Sus linderos son los mismos del solar sobre el que se encuentra edificado. * NO TIENE ASCENSOR * A/C * COCINAS EQUIPADAS * SOLARIUM

community

garbage

ibi

price
2.350.000 €

