NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
6	---	310	150	1.036

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Prepárate para ser impresionado por esta notable villa, que combina el diseño moderno, la versatilidad y las comodidades de lujo. Situado en un barrio tranquilo y bien establecido en la baja Nueva Andalucía, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de tranquilidad y comodidad, con tiendas, restaurantes y servicios a pocos pasos. Main House Highlights: Originalmente construido en la década de 1970, la villa ha sido completamente reimaginada y ampliada para incluir una segunda planta, un solárium espeluznante, y una encantadora casa de huéspedes. La casa principal cuenta con un diseño de planta abierta contemporáneo en la planta baja, con un amplio salón y comedor junto a una cocina premium totalmente equipada. Este nivel también incluye tres dormitorios en suite y un aseo de invitados. La planta superior ofrece una sala de estar adicional, un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, y una lujosa suite principal completa con un gran vestidor y un elegante baño en suite. Desde esta planta se puede acceder a la impresionante terraza solarium, que ofrece impresionantes vistas al mar, amplias zonas chill-out y cubiertas de sol, perfecto para relajarse o entretenerse. Oasis exterior: El exterior de la villa es igualmente cautivante, con una piscina climatizada de agua salada, un jacuzzi, un gimnasio al aire libre y varias zonas ajardinadas. Estos espacios crean un oasis privado, ideal para remojar el estilo de vida mediterráneo. Charming Guest House: La casa de huéspedes independiente, accesible a través de una entrada privada desde la calle lateral, incluye un acogedor salón, un dormitorio y un baño, lo que lo hace perfecto para albergar visitantes o generar ingresos de alquiler. Amplio estacionamiento: La propiedad ofrece aparcamiento seguro con un garaje cerrado y un aparcamiento con capacidad para dos vehículos adicionales. Una oportunidad inmejorable: Esta villa es un raro hallazgo en una de las zonas más buscadas de Marbella. Su combinación de espacio, ubicación y lujo se ofrece a un precio atractivo para una venta rápida. No te pierdas la oportunidad de ser dueño de este excepcional hogar – programa tu vista hoy!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.350.000 €