NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
2	---	189	70	250

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Con fantásticas vistas abiertas, este espectacular ático dúplex se encuentra en la codiciada zona de Nueva Andalucía. La casa es muy amplia y está construida con materiales de primera calidad y acabados de lujo. Consta de cocina totalmente equipada, amplio salón, 2 dormitorios, 2 baños y amplias terrazas. Uno de los dormitorios cuentan con baño privado. El precio incluye dos plazas de garaje y un trastero. Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor. La comunidad ofrece una gran piscina en forma de trébol con hamacas accesible a través de 2 ascensores panorámicos y jardines tropicales que terminan en un idílico lago antiguo, donde se pueden practicar deportes náuticos como piragüismo. El complejo es cerrado y cuenta con un único punto de acceso controlado y un total de 12 cámaras, 17 cámaras en los bloques (una en cada uno) y 2 cámaras panorámicas de 360 ■■grados, todas conectadas al centro de vigilancia. El complejo está rodeado de varios campos de golf de prestigio como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas o Magna Golf. Todos los servicios se encuentran a unos 5 minutos en coche, como restaurantes, bares, cafeterías, supermercados, colegios internacionales o bancos. Puerto Banús y sus maravillosas playas están a poca distancia en coche del apartamento. Aquí podemos encontrar boutiques de marcas selectas, centros comerciales, restaurantes gourmet y muchas opciones de ocio. Nueva Andalucía es una zona tranquila de Marbella ubicada a orillas del Mar Mediterráneo. Protegida por una franja de montañas, cuenta con un clima inmejorable, con una temperatura media anual de 18 ° C. Además, disfruta de unas 2.900 horas de sol al año. El centro de Marbella está a unos 15 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 50 minutos en coche del complejo y el aeropuerto de Gibraltar está a una hora de la urbanización.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	745.000 €