ESTEPONA

| Dormitorios | Baños | built m² |
|---|---|---|
| 2 | 2 | 97 |

# APARTAMENTO IN ESTEPONA

Nueva Promoción: Precios desde 443,800 € hasta 695,000 €. [Habitaciones: 2 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 97.00 m2 - 126.00 m2] Tan céntrico y tan privado Este desarrollo se encuentra en la nueva Milla de Oro, la zona costera situada entre Estepona y San Pedro Alcántara. Una ubicación conveniente y deseable, cerca de todo lo que puedes desear, desde deportes y playas hasta servicios prácticos como escuelas, supermercados, centros comerciales, restaurantes y entretenimiento. Te encontrarás a solo unos minutos en coche de seis campos de golf, así como de una gran variedad de otros deportes, instalaciones de ocio y servicios prácticos, sin mencionar las playas, la animada ciudad de San Pedro, el encanto costero de Estepona, el glamour de Puerto Banús y Marbella, y el innegable atractivo rústico de Benahavís. El desarrollo está cerca de Cancelada, tu pueblo local, con tiendas, cafeterías y restaurantes, así como servicios como una oficina de correos y bancos. Más allá, se encuentran los valles y colinas de la campiña virgen, perfectos para senderismo, ciclismo de montaña y paseos en buggy por el campo. Un mundo de experiencias al alcance de tu mano, y este desarrollo es el lugar ideal desde donde disfrutarlas, un oasis céntrico rodeado de naturaleza donde podrás disfrutar de todo lo que la vida en Marbella tiene para ofrecer. Diseño moderno en la Nueva Milla de Oro Desarrollo moderno y elegante de 95 apartamentos y áticos, ubicado en una ubicación conveniente y central en la Nueva Milla de Oro. Ya sea que busques la casa de vacaciones perfecta o una nueva residencia permanente, te sentirás mimado por la amplia gama de comodidades a tu disposición. La Nueva Milla de Oro ofrece todo, desde campos de golf y playas hasta escuelas, entretenimiento, compras y restaurantes. Un diseño arquitectónico elegante combinado con interiores de planta abierta y comodidades modernas crea una de las ofertas de viviendas nuevas más atractivas en el mercado actual. Se ha cuidado cada detalle del diseño para crear el oasis perfecto para la vida moderna. Algunas de las características cuidadosamente pensadas incluyen acabados de alta calidad, interiores espaciosos y terrazas con vistas al mar y a las montañas. Además, las áreas comunes han sido igualmente diseñadas con gran detalle. Algunas de las características que ofrece incluyen; acceso seguro, aparcamiento privado y trasteros, amplios jardines paisajísticos, una elegante terraza junto a la piscina y un gimnasio profesional equipado, junto con un área de trabajo/reuniones con café. Apartamentos y Áticos Los atractivos edificios de apartamentos de poca altura que conforman este desarrollo ofrecen una variedad de tamaños, orientaciones y configuraciones que aseguran que cada hogar tenga una sensación única y personal. Dentro de estos tipos de propiedad, hay una elección de tamaños y diseños que amplían aún más la gama de opciones, adaptándose a diferentes gustos y necesidades. También hay actualizaciones estándar y personalizadas que te permiten personalizar tu hogar. Detalles personalizados Este desarrollo ofrece un alto nivel de cocinas modernas, baños, mobiliario y equipamiento técnico, junto con tu elección de texturas, materiales y tonos de color. También hay una lista de características opcionales, como chimeneas de gas modernas, mejoras en la cocina y jacuzzis en los áticos. El uso total de la última infraestructura técnica y las comodidades para maximizar el rendimiento y la eficiencia energética ha sido una prioridad en el desarrollo de estas viviendas, lo que no solo resulta en hogares más ecológicos, sino también en una certificación energética de primer nivel y bajos costos de mantenimiento y utilidades. Un alto nivel de calidad en la construcción se combina con un diseño arquitectónico contemporáneo llamativo y amplios interiores de planta abierta, que se extienden y se fusionan con las amplias terrazas que ofrecen vistas de los jardines, montañas y el mar cercano. Una comunidad diseñada para el estilo de vida Ha sido diseñado para proporcionar un entorno privado y un sentido de comunidad, con propiedades que dan a los hermosamente cuidados jardines paisajísticos, llenos de color y áreas sombreadas, y vistas lejanas de las montañas y el mar. Las instalaciones • Acceso privado y seguro • Estacionamiento cubierto privado • Almacenes individuales • Senderos comunitarios con diseño atractivo • Amplias áreas de jardín • Piscina y zona de solárium • Gimnasio profesional • Espacio de reuniones con Wi-Fi Las entradas cerradas y seguras ofrecen tranquilidad a los residentes, con aparcamiento subterráneo privado y amplios trasteros para cada propiedad. El nivel de acabado en todas las áreas comunes es moderno y atractivo en todo momento. El exuberante verde de los extensos jardines es una característica destacada de este desarrollo, un oasis privado a pocos cientos de metros del mar, pero en el corazón de la comunidad se encuentra una gran piscina con una amplia terraza privada para tomar el sol. Otras características de este complejo residencial de lujo incluyen un gimnasio profesional totalmente equipado con vestuarios e iluminación natural, además de vistas que inspiran tu entrenamiento. La comunidad incluso cuenta con su propio espacio de trabajo y reuniones con un bar-cafetería y espacio con terraza. Calificación energética B (emisiones) El edificio tiene una calificación energética B en emisiones, lo que significa una reducción de las emisiones de CO2 y una disminución significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se logra mediante la adopción de una envolvente del edificio mejorada (aislación térmica en las fachadas, mejoras en el techo, carpintería y vidrio eficientes) e instalaciones térmicas de alta eficiencia. Esta calificación se traduce en un ahorro energético anticipado del 70% y, por lo tanto, en un ahorro económico significativo en comparación con una vivienda con una calificación energética F.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 443.800 € |