GUADALMINA ALTA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	2	210	105

ÁTICO IN GUADALMINA ALTA

Situado en primera línea de golf en la muy deseada zona de Guadalmina Alta se encuentra el que es posible el único apartamento Art Deco en toda Andalucía. Este impresionante ático dúplex está situado en un pequeño y tranquilo complejo de apartamentos, lejos del ruido de la carretera y, sin embargo, a poca distancia del pueblo de San Pedro y de los numerosos restaurantes y servicios de Guadalmina. Al ingresar a la propiedad, inmediatamente se tiene una sensación de espacio y opulencia, tanto por la distribución como por la increíble decoración y mobiliario de todo el ático. En el nivel principal tiene una enorme sala de estar con un comedor separado a la izquierda y otra sala de estar junto a la sala de estar a la derecha con vistas al campo de golf de Guadalmina. Los exquisitos muebles y decoración son piezas Art Déco únicas de todo el mundo, muchas de las cuales tienen gran procedencia y provienen de América a través de casas de subastas en París, Londres y Roma. El pensamiento y la atención al detalle que se ha puesto en esta propiedad Art Deco es absolutamente excepcional y debe verse de primera mano para poder apreciarla realmente en su totalidad. Como era de esperar, la cocina totalmente equipada está en consonancia con el resto de la casa en términos de calidad y diseño, y eso continúa, por supuesto, tanto en la gran suite principal como en el segundo dormitorio con su propio baño contiguo. Una escalera conduce desde el comedor hasta un salón acristalado/dormitorio exquisitamente diseñado con jacuzzi, que nuevamente disfruta de las impresionantes vistas al campo de golf. Este a su vez da acceso a un solárium de 65m2 con jacuzzi, todo ello conforme al elegante estilo Art Déco. Esta propiedad ofrece muchas más posibilidades, incluida la creación de un apartamento totalmente independiente en el nivel superior, ya que tiene su propia entrada privada. La propiedad cuenta con aparcamiento subterráneo y trastero. El propietario tiene muchas ganas de vender y ha reducido el precio de 895.000€ a su precio actual de 680.000€ para lograr una venta rápida.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	680.000 €